Zarządzenie nr 238/16

Wójta Gminy Mrągowo

z dnia 02.12.2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami)

Wójt Gminy Mrągowo
zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mrągowo przy ulicy Królewieckiej 60A, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń, prasie lokalnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mrągowo adres: bip.gminamragowo.net

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mrągowo.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasiński

Załącznik do Zarządzenia nr 238/16
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 02.12.2016 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

1.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW							
1	195/23	OL1M/00012783/0	0,5500 ha	Nieruchomość gruntowa (Bp), położona w Szestnie obręb Szestno	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu o pow. 796 m^2 na uprawy jednoroczne.	Do 3 lat od podpisania umowy	11,39 zł/1 ar rocznie	15-go dnia września każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowym dzierżawcom
2	127/18	OL1M/00002676/4	0,0260 ha	Nieruchomość gruntowa (RV, RVI), położona w Kosewie, obręb Kosewo	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze IC o funkcji turystyka, rolnictwo, gospodarka rybacka i leśna. Przeznaczenie dzierżawionego terenu o pow. 47 m^2 na cele rekreacyjne.	Do 3 lat od podpisania umowy	197,42 zł/1 ar rocznie	15-go dnia września każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy

3	163 i 164	OL1M/00016855/3	0,27 ha	Nieruchomości gruntowe (PsV, RVI, N), położone w Kosewie, obręb Kosewo	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze IC o funkcji turystyka, rolnictwo, gospodarka rybacka i leśna. Przeznaczenie dzierżawionego terenu o pow. 27 arów na cele rolnicze	Do 3 lat od podpisania umowy	klV 2,73 zł/1ar klVI i pozostałe 1,55 zł/1ar rocznie	15-go dnia września każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy
4	138/22	OL1M/00018083/2	0,3800 ha	Nieruchomość gruntowa (RIIIa), położona w Bożem, obręb Boże	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”, w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu o pow. 208 m^2 na uprawy jednoroczne	Do 3 lat od podpisania umowy	11,39 zł/1 ar rocznie	15-go dnia września każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy
5	136/2	OL1M/00011289/0	1,4600 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Bożem, obręb Boże	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”, w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu o pow. 1560 m^2 na uprawy rolnicze.	Do 3 lat od podpisania umowy	klV 2,73 zł/1ar	15-go dnia września każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy

6	126/8	OL1M/000 18081/1	0,3139 ha	Nieruchomość gruntowa (Bp) położona w Bożem, obręb Boże.	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu o pow. 18 m2 na posadowienie garażu typu „blaszak”	Do 3 lat od podpisania umowy	82,26 zł/1ar miesięcznie	15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy
7	277/2	OL1M/000 16849/9	0,3200 ha	Nieruchomość gruntowa (ŁIV) położona w Użrankach, obręb Użranki	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”, w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu o pow. 32 ara na uprawy rolnicze.	Do 3 lat od podpisania umowy	kl IV 3,24 zł/1ar rocznie	15-go dnia września każdego roku	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia ___.12.2016 r. do dnia ___.12.2016 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicach ogłoszeń, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mrągowo adres: bip.gminamragowo.net

WJ