Zarządzenie nr 248/16

Wójta Gminy Mrągowo

z dnia 30.12.2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu lokali użytkowych wynajmowanych na cele jak niżej:

L.p.	Cel, przeznaczenie wynajmowanego lokalu	Cena netto
1.	Handlowe, gastronomia, (tj. sklepy, bary, kawiarnie itp.).	2,66 zł/m^2 miesięcznie
2.	Magazynowe, składowe, usługowe, produkcyjne, administracyjne, biura.	0,69 zł/m^2 miesięcznie
3.	Okolicznościowe: - przyjęcia weselne, urodzinowe, chrzciny, komunie święte itp. - zabawy sylwestrowe, karnawałowe, spotkania mieszkańców (Dzień Kobiet itp.).	 - 81,30 zł jednorazowo - 30,06 zł jednorazowo
4.	Z zakresu kultury, sztuki, oświaty, sportu i rekreacji, oraz wychowania.	10,00 zł za 1 godzinę
5.	Zajmowane przez wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe z przeznaczeniem na pomieszczenia służące do wspólnego użytku właścicielom i najemcom lokali.	0,24 zł/m^2 miesięcznie
6.	Zajmowane z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Biblioteki Publicznej.	0,75 zł/m^2 miesięcznie
7.	Zajmowane przez organizacje pozarządowe w ramach działalności statutowych.	0,50 zł/m^2 miesięcznie

2. Stawki czynszu najmu podlegają podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

3. Stawki czynszu najmu określone w § 1 ust. 1 pkt 1-7 nie zawierają kosztów eksploatacyjnych, których zasady rozliczania winne być uregulowane w zawartych umowach.

§ 2

Traci moc Zarządzenie nr 9/14 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 29.12.2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo. Stawki czynszu określone zarządzeniem nr 9/14 obowiązują do czasu rozwiązania umów zawartych na czas określony z upływem terminu, na który zostały zawarte.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasiński