

**Zarządzenie nr 292/17**  
**Wójta Gminy Mrągowo**  
**z dnia 01.06.2017 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

**Wójt Gminy Mrągowo**  
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: [bip.gminamragowo.net](http://bip.gminamragowo.net) Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mrągowo.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasiński

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW	Ogółem	Do dzierżawy						
1	411/6 obręb Marcinkowo	OL1M/000 21391/1	0,1500 ha	0,1500 ha	Nieruchomość gruntowa (Ps III)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie IV „Podmiejska” obejmującej tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowo, w obszarze IVA o funkcji obszaru: mieszkalnictwo, produkcja, usługi. Działka wdzierżawiona będzie z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola.	Do 5 lat od podpisania umowy	291,88 zł miesięcznie (w tym VAT 23%)	15-go każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2	407/3 obręb Marcinkowo	OL1M/000 11284/5	0,0849 ha	0,0849 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym i budynkami gospodarczymi (Bi)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie IV „Podmiejska” obejmującej tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowo, w obszarze IVA o funkcji obszaru: mieszkalnictwo, produkcja, usługi.	Do 5 lat od podpisania umowy	348,45 zł (w tym VAT 23%)	15-go każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Załącznik do Zarządzenia nr 292/17  
Wójta Gminy Mrągowo  
z dnia 01.06.2017 r.

						Działka wdzierżawiona będzie z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola.				
3	195/10 obręb Szestno	OL1M/000 16799/3	1,1200 ha	119 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Część działki wdzierżawiona będzie na uprawy jednoroczne.	Do 3 lat od podpisania umowy	11,39 zł/1ar rocznie	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy.
4	65/19 obręb Uźranki	OL1M/000 11634/4	0,0167 ha	167 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa (RIIb)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Działka wdzierżawiona będzie na uprawy jednoroczne.	Do 3 lat od podpisania umowy	11,39 zł/1ar rocznie	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy.
5	65/13 obręb Uźranki	OL1M/000 11634/4	0,0689 ha	619 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa (RIIb)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Do 3 lat od podpisania umowy	11,39 zł/1ar rocznie	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowym

						przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Działka dzierżawiona na uprawy jednoroczne.				dzierżawcom.
6	442 obręb Probark	OL1M/000 21232/9	4,0500 ha	1000 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa (Tr)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIB o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka, oraz częściowo w strefie IB o funkcji obszaru „Ochronne i dydaktyczne”. Działka dzierżawiona pod pasieki pszczele.	Do 3 lat od podpisania umowy	6,58 zł/1ar rocznie	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy.
7	347/90 obręb Rydwągi	OL1M/000 20756/1	0,5209 ha	850 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa (RIIb)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III	Do 3 lat od podpisania umowy	11,39 zł/1ar rocznie	15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy.

						„Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Działka dzierżawiona na uprawy jednoroczne.				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 01.06.2017 r. do dnia 22.06.2017 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: [bip.gminamragowo.net](http://bip.gminamragowo.net) Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasiński