

Zarządzenie nr195/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 18.11.2025 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu lokali użytkowych wynajmowanych na cele jak niżej:

Tabela nr 1

L.p.	Cel, przeznaczenie wynajmowanego lokalu	Cena brutto:
1.	Handlowe, gastronomia, (tj. sklepy, bary, kawiarnie itp.).	5,16 zł/m ² miesięcznie
2.	Magazynowe, składowe, usługowe, produkcyjne, administracyjne, biura.	1,34 zł/m ² miesięcznie
3.	Z zakresu kultury, sztuki, oświaty, sportu i rekreacji, oraz wychowania.	19,35 zł za 1 godzinę
4.	Zajmowane przez wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe z przeznaczeniem na pomieszczenia służące do wspólnego użytku właścicielom i najemcom lokali.	0,45 zł/m ² miesięcznie
5.	Zajmowane z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Biblioteki Publicznej.	1,45 zł/m ² miesięcznie
6.	Zajmowane przez organizacje pozarządowe w ramach działalności statutowych.	0,96 zł/m ² miesięcznie
7.	Wykorzystywane jako suszarnie i pralnie do indywidualnego użytku.	6,19 zł/m ² miesięcznie
8.	Świetlice wiejskie w Marcinkowie, Szestnie, Grabowie, Uźrankach i Wyszemborku wynajmowane w celu realizacji projektu pod nazwą „Gmina Mrągowo wspiera mieszkańców”.	52,00 zł za 1 godzinę
9.	Świetlica i biblioteka w Kosewie wybudowana w ramach dofinansowania z programu „Rządowy Fundusz Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych PGR”	4.898,05 zł miesięcznie

2. Świetlice wiejskie będą udostępniane nieodpłatnie na spotkania integracyjne w ramach inicjatywy lokalnej typu Andrzejki, Sylwester, Dzień Kobiet, itp. na podstawie zgłoszenia zamiaru zorganizowania takiego spotkania mieszkańcom danej miejscowości przez radę sołecką bądź sołtysa wsi.

3. Wniosek o wynajem świetlicy w ramach inicjatywny lokalnej złożony przez sołtysa bądź radę sołecką ma pierwszeństwo przed wnioskiem o wynajem świetlicy na cele okolicznościowe złożonym przez mieszkańca Gminy.

4. Świetlice wiejskie będą udostępniane odpłatnie mieszkańcom Gminy Mrągowo na zorganizowanie uroczystości rodzinnej typu komunია, chrzciny, urodziny, przyjęcie weselne itp. za kwotę czynszu najmu określoną jak w poniższej tabeli.

Tabela nr 2

L.p.	Adres świetlicy	Cena brutto za wynajem świetlicy
1	Gązwa 13	300 zł jednorazowo za dobę
2	Grabowo 28	300 zł jednorazowo za dobę
3	Karwie 20	300 zł jednorazowo za dobę
4	Kiersztanowo 21B	300 zł jednorazowo za dobę
5	Kosewo 65	300 zł jednorazowo za dobę
6	Krzywe 19	300 zł jednorazowo za dobę
7	Marcinkowo 26	300 zł jednorazowo za dobę
8	Mierzejewo 2	300 zł jednorazowo za dobę
9	Młynowo 19A	300 zł jednorazowo za dobę
10	Muntowo 15A	100 zł jednorazowo za dobę
11	Nowe Bagienice 20B	200 zł jednorazowo za dobę
12	Polska Wieś 17	300 zł jednorazowo za dobę
13	Ruska Wieś 8	200 zł jednorazowo za dobę
14	Rydwągi (wieś)	100 zł jednorazowo za dobę
15	Rydwągi 13	200 zł jednorazowo za dobę
16	Szczerzbowo 4	150 zł jednorazowo za dobę
17	Szestno 46B	300 zł jednorazowo za dobę
18	Uźranki 11	300 zł jednorazowo za dobę
19	Wierzbowo 25	200 zł jednorazowo za dobę
20	Wyszembork 47	200 zł jednorazowo za dobę
21	Zalec 17	300 zł jednorazowo za dobę

5. Stawki czynszu najmu podlegają podwyższeniu co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

6. Zapis ust. 5 nie dotyczy umów jednorazowych zawieranych na wynajem świetlicy z przeznaczeniem na cele okolicznościowe wymienione w tabeli nr 2 oraz świetlic wiejskich w Marcinkowie, Szestnie, Grabowie, Uźrankach i Wyszemborku wynajmowanych w celu realizacji projektu pod nazwą „Gmina Mrągowo wspiera mieszkańców”.

§ 2

Stawki czynszu najmu obowiązujące w umowach najmu zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia podlegają podwyższeniu zgodnie z zapisami umów tj., co roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia wynajmującego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku

ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 3

Traci moc Zarządzenie nr 78/25 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 16.01.2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz