UCHWAŁA NR LXXI/568/23
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 22 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Muntowo, gmina Mrągowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Muntowo, gmina Mrągowo (Uchwała Nr X/78/15 Rady Gminy Mrągowo z dnia 27 sierpnia 2015 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 października 2015 r. poz. 3643).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szarek

Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Muntowo, gmina Mrągowo

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Muntowo, gmina Mrągowo (Uchwała Nr X/78/15 Rady Gminy Mrągowo z dnia 27 sierpnia 2015 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 października 2015 r. poz. 3643) dla terenu części działki ewidencyjnej nr 362/206, obręb geodezyjny Muntowo, gmina Mrągowo. W obowiązującym planie przeznaczenie działki to „tereny rolnicze". Wnioskodawcy wnoszą o zmianę umożliwiającą wybudowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Do wniosku załączona została opinia dr hab. inż. Arkadiusza Bieńka w sprawie stanu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce nr 362/206. Z opinii wynika między innymi, że na działce już przed II wojną światową zlokalizowana była cegielnia, co zostało udokumentowane na historycznych mapach i zdjęciach. Autor opinii stwierdził ponadto, że w granicach działki nadal pozostaje znaczna ilość gruzu ceglanego po rozebranych budynkach. Wniosek o zmianę planu złożyli właściciele działki, którzy nabyli grunt w 2019 r. tj. po uchwaleniu planu z zakazem zabudowy.

Wójt Gminy Mrągowo
Piotr Piercewicz

ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr ..LXXI/568../23
Rady Gminy Mrągowo
z dnia ..22 lutego...2023 r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

