

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
***projektu***

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości  
Kiersztanowo, gmina Mrągowo

**Autor**

mgr Łucja Krupińska



Olsztyn, czerwiec/lipiec 2023 rok

## Spis treści.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3  |
| 2. Istniejący stan środowiska. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3  |
| 3.1 Ustalenia obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22 |
| 3.2 Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.....                                                                                                                                                                         | 24 |
| 4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30 |
| 5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. ....                                                                                                                                                                  | 31 |
| 6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. ....                                                                                                                                                    | 33 |
| 7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 35 |
| 7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 35 |
| 7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;.....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 35 |
| 8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)”. .... | 39 |
| 9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....                                                                    | 39 |
| 10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 39 |
| 11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 39 |
| 12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40 |
| 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40 |

## **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Artykuł 51 ust.1 tej ustawy, w powiązaniu z art.46 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektu jego zmiany. Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mrągowie.

Na terenach objętych planem obecnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Plan stanowi częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 02 czerwca 2008 r. (Dz. U. Woj. Warm. - Maz. Nr 115 z dn. 25 lipca 2008 r. poz. 1927) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo – zachodniej miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uchwalony Uchwałą nr V/42/2003 Rady Gminy Mrągowo z dnia 21 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 32 z dn. 17.03.2003r., poz. 462).

Rady Gminy Mrągowo podjęła uchwałę nr LVII/447/22 z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

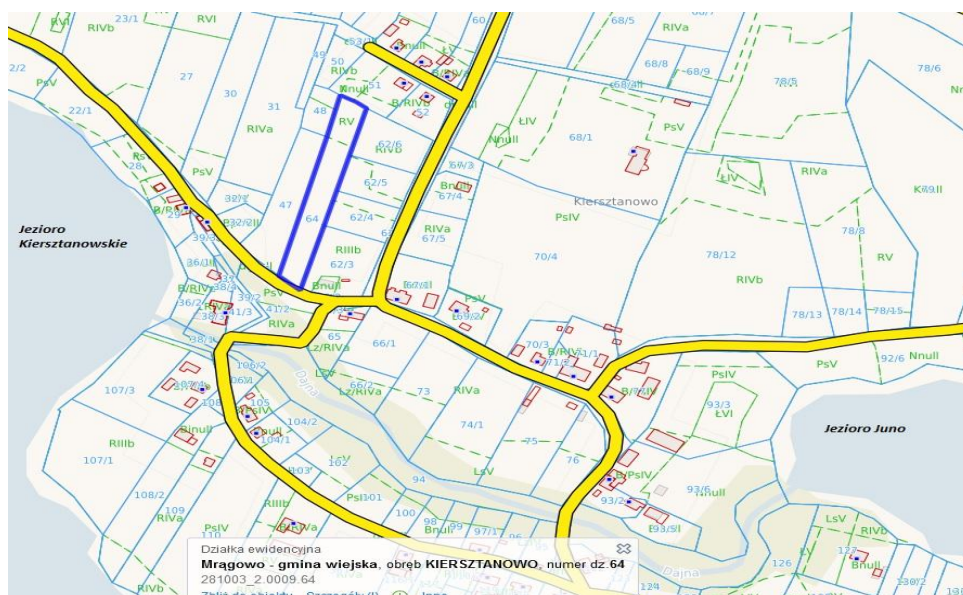
Realizacją uchwały jest przedmiotowy projekt planu, który składa się z tekstu i załącznika graficznego (będącego rysunkiem projektu planu na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej).

## **2. Istniejący stan środowiska.**

### *Położenie terenów opracowania*

Działki objęte projektem planu znajdują się w gminie Mrągowo, w miejscowości Kiersztanowo, położonej pomiędzy jeziorami Kiersztanowo i Juno, nad rzeką Dajną.

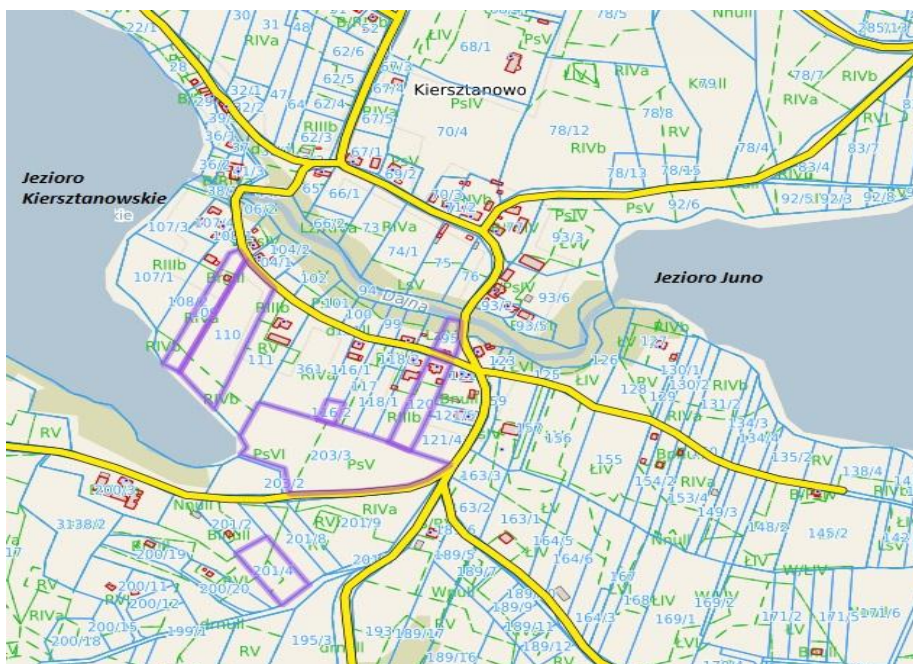
Załącznik nr 1 projektu mpzp obejmuje działkę nr 64 zlokalizowaną w północnej części miejscowości Kiersztanowo (rys. 1), na północ od rzeki Dajny. Jest to teren położony w krajobrazie rolnym, z pojedynczą zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie. Teren porośnięty jest głównie zielenią niską, ekstensywnie użytkowany rolniczo (łąka). Lokalnie, głównie wzdłuż granic działki występuje zieleń wysoka.



Rys. 1 Lokalizacja terenu z załącznika nr 1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://mragowo.e-mapa.net/>

Załącznik nr 2 projektu mpzp obejmuje działki nr 109, 110, 203/3, 116/2, 120, 95 oraz 201/4 zlokalizowane w zachodniej części miejscowości Kiersztanowo, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Kiersztanowskiego, po południe od rzeki Dajny (rys. 2). Są to tereny położone w krajobrazie rolnym, z pojedynczą zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie. Tereny porośnięte są głównie zielenią niską, na ogół nieużytkowane rolniczo bądź ekstensywnie użytkowane rolniczo, lokalnie występuje zieleń wysoka.



Rys. 2 Lokalizacja terenów z załącznika nr 2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://mragowo.e-mapa.net/>

Załącznik nr 3 projektu mpzp obejmuje działki nr 131/2, 153/4, 154/1 oraz 155 zlokalizowane we wschodniej części miejscowości Kiersztanowo, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Juno (działka 131/2), na południe od rzeki Dajny (rys. 3). Są to tereny położone w krajobrazie rolnym, z pojedynczą zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie oraz w granicach działki 154/1. Tereny porośnięte są głównie zielenią niską, na ogół nieużytkowane rolniczo bądź ekstensywnie użytkowane rolniczo, lokalnie występuje zieleń wysoka.



*Rys. 3 Lokalizacja terenów z załącznika nr 3*

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://mragowo.e-mapa.net/>

Załącznik nr 4 projektu mpzp obejmuje działki nr 198/1 oraz 200/18 zlokalizowane w południowo-zachodniej części miejscowości Kiersztanowo. (rys. 2). Są to tereny położone w krajobrazie rolnym, z pojedynczą zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie. Tereny porośnięte są głównie zielenią niską, na ogół ekstensywnie użytkowane rolniczo (pastwisko), lokalnie występuje zieleń wysoka.





Rys. 4 Lokalizacja terenów z załącznika nr 4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://mragowo.e-mapa.net/>

Załącznik nr 5 projektu mpzp obejmuje działkę nr 209 zlokalizowaną w południowo-zachodniej części miejscowości Kiersztanowo. (rys. 2). Są to tereny położone w krajobrazie rolnym, z pojedynczą zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie oraz zabudową siedliskową na terenie opracowania stanowiącą część zabudowań na sąsiedniej działce. Tereny porośnięte są głównie zielenią niską, na ogół ekstensywnie użytkowane rolniczo (pastwisko, łąka), lokalnie występuje zieleń wysoka.



Rys. 3 Lokalizacja terenów z załącznika nr 5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://mragowo.e-mapa.net/>

*Budowa geologiczna, geomorfologia i rzeźba terenu*

Według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego tereny objęte projektem planu położone są w obrębie mezoregionu Pojezierze Mrągowskie.

Teren został ukształtowany w wyniku działania lądolodu fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Jest to – według Mapy Geologicznej Polski 1:200 000 arkusz Mrągowo – w większości wysoczyzna morenowa, o rzeźbie falistej i pagórkowatej, zbudowana z utworów spoistych - przede wszystkim z gliny zwałowej (głównie teren z załącznika nr 1, 4 oraz 5), a także z osadów piaszczysto-żwirowych wodnolodowcowych (głównie teren z załącznika nr 2). Lokalnie, na obszarze dolin i obniżeń akumulacyjnych, w tym obniżeń pojeziornych i wytopiskowych występują holocenijskie osady organiczne lub deluwialne (przede wszystkim działki z zał. 3).

Teren obejmujący działkę 64 z załącznika nr 1 pod względem geomorfologicznym stanowi wysoczyznę polodowcową z przewagą osadów spoistych o spadkach kilkuprocentowych, o korzystnych warunkach do zabudowy oraz zbocze o spadkach kilkunastoprocentowych o wystawie południowej o przeciętnych warunkach do zabudowy (adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót budowlanych).

Teren działek 109, 110, 120, 203/3 oraz 116/2 (zał. nr 2) pod względem geomorfologicznym stanowią w większości wysoczyznę polodowcową z przewagą osadów spoistych o spadkach kilkuprocentowych, o korzystnych warunkach do zabudowy. W części wschodniej teren działki 203/3 stanowi zbocze o spadkach kilkunastoprocentowych o wystawie południowej o przeciętnych warunkach do zabudowy (adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót budowlanych) oraz strome zbocze o spadkach 20-25%, o niekorzystnych warunkach do zabudowy (adaptacja do zabudowy wymaga bardzo dużego nakładu robót ziemnych i znacznej zmiany rzeźby terenu) oraz obniżenie terenowe o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych i topoklimatycznych do zabudowy. Fragment południowy działek 109 i 110 jest zróżnicowany fizjograficznie, stanowi fragment zbocza o spadkach kilkunastoprocentowych o wystawie południowej o przeciętnych warunkach do zabudowy (adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót budowlanych), strome zbocze o spadkach 20-25%, o niekorzystnych warunkach do zabudowy oraz fragment terenów bagiennych z zielenią wysoką, nieprzydatny do zabudowy.

Teren działki nr 95 (zał. nr 2) stanowi w części południowej teren doliny o warunkach gruntowo-wodnych i topoklimatycznych niekorzystnych do zabudowy, a w części północnej obniżenie akumulacyjne o warunkach gruntowo-wodnych nieprzydatnych do zabudowy, niekorzystne do całodobowego pobytu ludzi.

Teren działki 201/4 (zał. nr 2) stanowi zbocze o spadkach kilkunastoprocentowych o wystawie zbliżonej do północnej o przeciętnych warunkach do zabudowy (adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót budowlanych).

Teren działki nr 131/2 z załącznika nr 3 jest zróżnicowany pod względem geomorfologicznym stanowi wysoczyznę geomorfologiczną z przewagą osadów spoistych oraz niższe partie terenów wysoczyznowych, a także zbocza wysoczyzny o spadkach kilkunastoprocentowych o wystawie zbliżonej do południowej oraz północnej. Są to tereny o warunkach fizjograficznych korzystnych bądź przeciętnych do zabudowy. Lokalnie występują tereny doliny o warunkach gruntowo-wodnych i topoklimatycznych niekorzystnych do zabudowy oraz obniżenie akumulacyjne o warunkach gruntowo-wodnych nieprzydatnych do zabudowy, niekorzystne do całodobowego pobytu ludzi.

Teren działki nr 154/1 (zał. nr 3) geomorfologicznie stanowi wysoczyznę polodowcową z przewagą osadów spoistych o spadkach kilkuprocentowych, o korzystnych warunkach do zabudowy. Natomiast działka nr 155 stanowi głównie obszar dna holocenówskich dolin i obniżeń akumulacyjnych o nieprzydatnych warunkach do zabudowy i niekorzystnych do całodobowego pobytu ludzi oraz w części południowej fragment terenów bagiennych z zielenią wysoką.

Teren działki 153/4 w części północnej stanowi głównie wysoczyznę polodowcową z przewagą osadów spoistych o spadkach kilkuprocentowych, o korzystnych warunkach do zabudowy, natomiast w części południowej stanowi obszar dna holocenówskich dolin i obniżeń akumulacyjnych o nieprzydatnych warunkach do zabudowy i niekorzystnych do całodobowego pobytu ludzi oraz fragment terenów bagiennych z zielenią wysoką.

Teren działki nr 198/1 (zał. nr 4) geomorfologicznie stanowi w większości wysoczyznę polodowcową z przewagą osadów spoistych o spadkach kilkuprocentowych, o korzystnych warunkach do zabudowy, lokalnie, w części północnej, występuje płytkie zagłębienie terenów wysoczyznowych, gdzie można się spodziewać okresowo gorszych warunków gruntowo wodnych do zabudowy.

Działka nr 200/18 (zał. nr 4) w większości stanowi wysoczyznę polodowcową z przewagą osadów spoistych o spadkach kilkuprocentowych, o korzystnych warunkach do zabudowy. W części północnej znajduje się teren o znacznie przekształcony antropogenicznie w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego oraz obniżenie wytopiskowe o charakterze bagiennym, nieprzydatne do zabudowy. Fragment zachodni stanowi płytkie zagłębienie terenów wysoczyznowych, gdzie można się spodziewać okresowo gorszych warunków gruntowo wodnych do zabudowy.

Teren działki nr 209 (załącznik nr 5) posiada zróżnicowaną rzeźbę terenu, geomorfologicznie stanowi wysoczyznę polodowcową z przewagą osadów spoistych o spadkach kilkuprocentowych, o korzystnych warunkach do zabudowy, jej zbocza o spadkach kilkunastoprocentowych, o wystawie zarówno południowej, wschodniej i zachodniej jak i północnej. W części północnej znajduje się podmokłe zagłębienie terenów wysoczyznowych, gdzie można się spodziewać niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych do zabudowy. Lokalnie występują obniżenia wytopiskowe o charakterze bagiennym, nieprzydatne do zabudowy oraz strome zbocze o spadkach 20 – 25%, o skomplikowanych warunkach gruntowych do zabudowy.



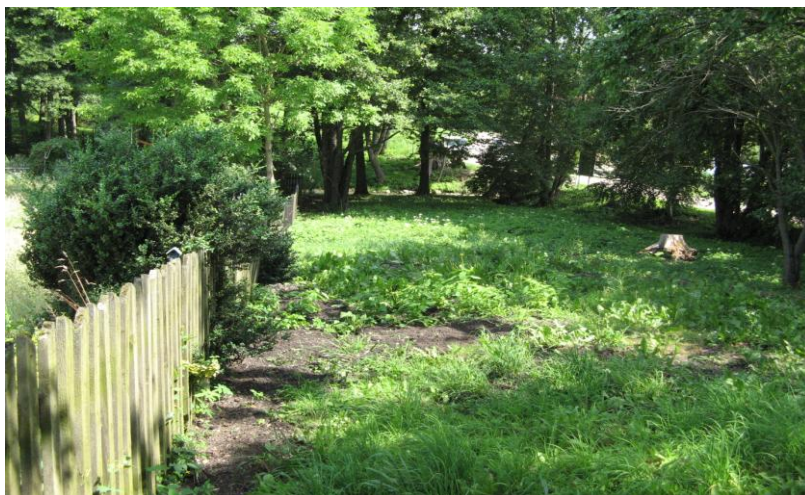
*Gleby i szata roślinna.*

Tereny objęte projektem planu położone są w krajobrazie wiejskim, stanowią na ogół grunty rolne, nieużytkowane rolniczo bądź użytkowane ekstensywnie (łąki, pastwiska). Znajdują się w sąsiedztwie zabudowań miejscowości.

Na terenie działki nr 64 (zał. nr 1) występują gleby pochodzenia mineralnego, są to grunty orne średniej jakości, lepsze (IVa) oraz grunty orne słabe (V). Teren porośnięty jest głównie zielenią niską, ekstensywnie użytkowany rolniczo (łąka). Lokalnie, głównie wzdłuż granic działki występuje zieleń wysoka (klon zwyczajny, kasztanowiec). Zieleń niska to głównie trawy wraz z pospolitymi gatunkami roślin zielnych, takich jak koniczyna biała, gwiazdnica pospolita, mniszek lekarski.



Działka nr 95 (zał. nr 2) według ewidencji gruntów stanowi grunt zadrzewiony i zalesiony (LzIV). W części północnej działki występują zadrzewienia związane z strefą przybrzeżną rzeki Dajny, głównie olcha. Natomiast w części południowej występują głównie drzewka owocowe oraz kasztanowiec, jesion. Zieleń niska to głównie trawy, podagrycznik pospolity, lokalnie pokrzywa zwyczajna.





Na terenie działek nr 109 oraz 110 (zał. nr 2) występują gleby pochodzenia mineralnego, są to grunty orne średniej jakości, lepsze (RIVa) oraz gorsze (RIVb), grunty orne średnio dobre (RIIIb) oraz pastwiska (PsIV), a także grunty zabudowane (B). Teren porośnięty jest głównie zielenią niską, ekstensywnie użytkowany rolniczo (łąka). Lokalnie, głównie wzdłuż granic działki występuje zieleń wysoka (klon zwyczajny, świerk pospolity, brzoza brodawkowata, tuja). Zieleń niska to głównie trawy wraz z pospolitymi gatunkami roślin zielnych.





Na terenie działki nr 120 (zał. nr 2) występują gleby pochodzenia mineralnego, według ewidencji gruntu są to grunty orne średnio dobre (RIIIb) oraz grunty zabudowane (B). Teren porośnięty jest głównie zieleńią niską, ekstensywnie użytkowany rolniczo (łąka). Lokalnie, głównie wzdłuż granic działki występuje zieleń wysoka (głównie świerk, jodła). Zieleń niska to głównie trawy.



Na terenie działki nr 203/3 oraz 116/2 (zał. nr 2) występują gleby pochodzenia mineralnego, według ewidencji gruntu jest to pastwisko (PsV, PsVI). Teren porośnięty jest głównie zieleńią niską, ekstensywnie użytkowany rolniczo (łąka). Zieleń niska to głównie trawy wraz z pospolitymi gatunkami roślin zielnych, takich jak koniczyna biała, koniczyna różowa, mniszek lekarski, jastrzębiec kosmaczek, gwiazdnica pospolita, przytulia czepna, cykoria podróżnik. Zieleń wysoką reprezentują drzewa (głównie nasadzenia antropogeniczne) wzdłuż granicy działki (wierzba, sumak octowiec, świerki, jodła) oraz aleja dębowa (dęby w wieku kilkunastu lat).





Na terenie działki nr 201/4 (zał. nr 2) występują gleby pochodzenia mineralnego, są to grunty orne średniej jakości, lepsze (RIVa) oraz grunty orne słabe (RV) oraz pastwisko (PsIV). Teren porośnięty jest głównie zielenią niską, ekstensywnie użytkowany rolniczo (łąka). Występują głównie trawy wraz z pospolitymi gatunkami roślin zielnych, takich jak koniczyna biała, komonica zwyczajna, krwawnik pospolity, przytulia czepna, ostrożeń.





Teren działki nr 155 oraz 154/1 (zał. nr 3) stanowią łąkę klasy IV (ŁIV). Teren działki 154/1 jest zagospodarowany, w części zabudowany. Działka nr 155 stanowi teren bagienny z roślinnością wysoką (wierzba łoża, olcha) oraz niską (m.in. trzcina, pokrzywa, sit). Występują tu grunty pochodzenia organicznego. Teren posiada wysoką wartość przyrodniczą. Stanowi ostoje dla awifauny.







Teren działki 153/4 oraz 131/2 to tereny rolne występują głównie gleby pochodzenia mineralnego, są to grunty orne średniej jakości, lepsze (RIVa) oraz gorsze (RIVb) oraz łąki (ŁIV). W części południowej działki 153/4 występują gleby pochodzenia organicznego. Teren porośnięty jest głównie zielenią niską, są głównie trawy oraz takie rośliny zielne jak bylica piołun, pokrzywy, przytulia czepna, krwawnik pospolity, powojnik. Lokalnie występują podrosty drzew, głównie brzozy. Wzdłuż granicy działki 153/4 występują drzewa, głównie świerki.







Tereny działek 200/18 oraz 198/1 (zał. nr 4) są użytkowane jako pastwisko. Według ewidencji gruntów stanowią grunty orne średniej jakości, lepsze (RIVa) oraz grunty orne słabe (RV) i najslabsze (RVI). Są to gleby pochodzenia mineralnego. Dominuje zieleń niska, głównie trawy. Zieleń wysoka reprezentowana jest głównie przez zadrzewienia olszowe, brzoźowe i wierzbowe występujące w obniżeniu wytopiskowym na działce nr 200/18.









Tereny działki 209 (zał. nr 5) jest użytkowany głównie jako pastwisko. Według ewidencji gruntów stanowią grunty orne średniej jakości, lepsze (RIVa) oraz gorsze (RIVb) i pastwiska (PsIV, PsV, PsVI), a także las (LsIV). Są to gleby pochodzenia mineralnego. Dominuje zieleń niska, głównie trawy oraz rośliny zielne takie jak babka lancetowata, rumianek, koniczyna łąkowa, koniczyna biała, cykoria podróżnik, krwawnik pospolity, jastrzębiec kosmaczek.

Zieleń wysoka reprezentowana jest głównie przez zadrzewienia olszowe, brzozowe i wierzbowe występujące w obniżeniach wytopiskowych.







Wśród fauny na omawianym terenie prawdopodobne jest okresowe żerowanie ssaków z rodziny jeleniowatych, a wśród awifauny - głównie ptaków z rzędu wróblowych.



### *Wody powierzchniowe.*

Obszar opracowania znajduje się w dorzeczu Pregoły, w zlewni rzeki Dajny i dwóch jezior przez które rzeka przepływa: jeziora Kiersztanowskiego i jeziora Juno.

Rzeka Dajna, nad którą leży wieś Kiersztanowo, jest rzeką IV rzędu, lewobrzeżnym dopływem rzeki Guber, o długości 55 km. Zlewnia jej powyżej wodowskazu w Kiersztanowie zajmuje powierzchnię 233,2 km<sup>2</sup>.

Jeziora Juno i Kiersztanowskie to typowe akweny rynnowe, silnie wydłużone - o szerokości zawierającej się w granicach 150-600 m i długości 4-6 km. Powierzchnia jeziora Juno wynosi 380,7 ha, głębokość średnia 11,9 m, a głębokość maksymalna 33 m. Objętość 45,5 mln m<sup>3</sup>. Jezioro Kiersztanowskie jest akwenem mniejszym – o powierzchni 148,6 ha. Głębokość średnia wynosi 12,2 m, a maksymalna 32,5 m. Objętość 18,1 mln m<sup>3</sup>.

Według oceny stanu jcwp Jezioro Kiersztanowskie LW30507, stan ekologiczny oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny jako dobry, a ogólny stan jcwp jako zły (ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)) Jednolita część wód nie jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Cele środowiskowe określone dla jcwp Jezioro Kiersztanowskie to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Według oceny stanu jcwp Jezioro Juno LW30504, stan ekologiczny oceniono jako zły, stan chemiczny jako poniżej dobrego, a ogólny stan jcwp jako zły (ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)). Jednolita część wód jest zagrożona osiągnięciem celu środowiskowego. Cele środowiskowe określone dla jcwp Jezioro Juno to umiarkowany stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Przedmiotowe tereny położone są w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie „Dejna do jeziora Dejnowa” (kod RW70001858482953). Stan potencjału ekologicznego jcwp oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego, ogólny stan również jako zły (ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)). Jednolita część wód jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Cele środowiskowe określone dla jcwp to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego dla złączonych wskaźników (bezno(a)piren(w)).

### *Wody podziemne.*

Na terenach wysoczyznowych wody gruntowe nie tworzą na ogół jednolitego poziomu. Występują w przewarstwieniach piaszczystych utworów spoistych, w piaskach podścielonych gliną zwałową i w sączeniach śródglinowych w utworach mniej spoistych. Głębokość ich zalegania jest zmienna, zależna od występowania utworów niespoistych lub mało spoistych, morfologii terenu, a także od pory roku. Poziom tych wód jest zmienny i zależny od pory roku i nasilenia opadów. Zasoby ich są niewielkie. Lustro wody jest swobodne lub lekko napięte. W obniżeniach wytopiskowych występują wody zaskórne.

W dolinie Dajny, na terenach pojeziernych, występuje jednolity poziom wód gruntowych. Są to wody zaskórne, których zwierciadło zalega kilkadziesiąt centymetrów pod powierzchnią terenu i związane jest z wodami powierzchniowymi w jeziorach. Poziom ten charakteryzuje się znaczną zasobnością, a stan wód w mniejszym stopniu zależy od aktualnych opadów atmosferycznych.

Wg Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:200 000 arkusz Pisz, na obszarze opracowania pierwszy użytkowy poziom wodonośny zalega na głębokości od 20 m do 40 m. Jego naturalna izolacja od powierzchni terenu jest pełna.

Teren objęty jest zasięgiem regionalnego opracowania hydrogeologicznego „Zasoby wód podziemnych z utworów czwartorzędowych regionu Wielkich Jezior Mazurskich”, wykonanego przez „Polgeol” w 1996 r. W opracowaniu oceniono stopień podatności na zanieczyszczenia czwartorzędowego poziomu wodonośnego ze względu na stopień izolacji od powierzchni terenu. Dla większości obszaru na którym znajduje się przedmiotowy teren opracowania, stopień ten oceniono jako słaby – czas przenikania 20-25 lat.

Analizowane tereny znajdują się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW700020. Ocena stanu ilościowego jest: dobra; ocena stanu chemicznego jest: dobra; ogólna ocena stanu JCWPd: dobra; ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrożona.

#### *Złoża kopalin i tereny górnicze*

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

#### *Klimat i klimat lokalny*

Pod względem klimatycznym mezoregion Pojezierze Mrągowskie należy do strefy pojeziernej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu ok. 7°C, natomiast średnia temperatura powietrza miesięcy letnich waha się od 15,5 °C (czerwiec) do 17,4°C w lipcu i 16,3°C w sierpniu. Temperatury te są o ok. 1-2 °C niższe niż w Polsce Centralnej i o ok. 3-4°C niższe niż na zachodzie kraju. Maksymalne i minimalne temperatury powietrza, zanotowane na tym obszarze w ostatnim 15-leciu to -39°C (luty 1985 r.) oraz +34°C (lipiec 1992 r.), co daje maksymalną amplitudę na poziomie 73°C.

Obszar makroregionu Pojezierze Mazurskie to strefa stałego ścierania się mas powietrza atlantyckiego i kontynentalnego. W ostatnich 5-10 latach obserwowany jest także wzrost ilości dni (zwłaszcza wiosną i wczesnym latem), z napływem powietrza zwrotnikowego. Stąd też, w zależności od dominacji jednej z nich pojawiają się tu bądź mroźne i słoneczne, bądź ciepłe i deszczowe zimy lub gorące i suche lata (1992, 1994, 1999), na przemian z chłodnymi i wilgotnymi (1991, 1993, 1997). Wyniesienie nad poziom morza, duże nagromadzenie otwartych zbiorników wodnych, zajmujących ok. 15% powierzchni powiatu (łącznie ok. 160 km<sup>2</sup>), a także terenów podmokłych powoduje, że poszczególne pory roku wkraczają tu w innych terminach, niż w pozostałych regionach kraju. Wiosna zaczyna się tu ok. 10-14 dni później (w połowie kwietnia) i jest stosunkowo chłodna, a przygruntowe przymrozki mogą pojawiać się nawet w końcu maja czy w pierwszych dniach czerwca. Jesień natomiast jest przeważnie długa i ciepła, przede wszystkim dzięki zbiornikom wodnym, które oddają otoczeniu nagromadzone w czasie lata ciepło.



Wpływ wód powierzchniowych zaznacza się także w wilgotności powietrza, która w okresie letnim (czerwiec - sierpień) waha się od 60 do 80%. Najwięcej dni słonecznych przypada na maj i czerwiec oraz wrzesień, natomiast najmniej na listopad i grudzień. W ciągu całego roku jest tu ok. 110 dni z pełnym zachmurzeniem i ok. 160 dni z zachmurzeniem częściowym. Roczna suma opadów wynosi na terenie powiatu ok. 550 mm, a ich maksimum przypada na czerwiec i lipiec (odpowiednio ok. 75 i 95 mm), natomiast minimum na styczeń i marzec (30 i 40 mm). Wiatry, często o dużej prędkości, wieją najczęściej z kierunków północno-zachodnich i południowo-zachodnich, a ich największe nasilenie przypada na miesiące jesienne (listopad-grudzień) i wczesnowiosenne (marzec-kwiecień). W okresie letnim (czerwiec- lipiec) występują tu częste, lecz krótkookresowe silne wiatry, związane ze zjawiskami burzowymi, w strefach frontowych.

Lokalne warunkami fizjograficzne, przede wszystkim rzeźba terenu, zaleganie wód gruntowych, szata roślinna itp. mają wpływ na lokalny klimat. Generalnie można wyróżnić dwa obszary o wyraźnie zróżnicowanych warunkach klimatycznych tj. rynna mrągowska i wysoczyzna polodowcowa.

Na znacznie obniżonych - w stosunku do wysoczyzny - terenach rynny występują tendencje do stagnacji chłodnego powietrza. Zjawisko nasila się szczególnie przy bezwietrznej pogodzie w porze nocnej. Szczególnie silnie zaznacza się ono na terenach bagiennych i w ich pobliżu. W takich warunkach pogodowych tereny leżące w rynnie odznaczają się większą wilgotnością i większą częstością występowania mgieł.

Na obszarze opracowania na terenach wysoczyznowych oraz ich zboczach występują na ogół korzystne warunki klimatu lokalnego do całorocznego i całodobowego pobytu ludzi. Niekorzystne warunki topoklimatyczne, szczególnie do całorocznego i całodobowego pobytu ludzi występują na terenach dolin i obniżen.

#### *Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny*

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że jakość powietrza w całym województwie oceniono jako klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

Powyższe dotyczy nawet miast w województwie. Tym bardziej więc na terenach objętych opracowaniem stężenia zanieczyszczeń w powietrzu powinny być znacznie niższe niż dopuszczalne.

W tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Mrągowo, a więc i omawiane tereny) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub> (których – jak sądzi się – główną przyczyną wystąpienia jest wzmożona emisja ze źródeł komunalnych spowodowana słabą jakością materiałem grzewczym spalany w zbyt niskiej temperaturze).

Usytuowanie omawianych terenów powoduje, iż w jego obrębie nie należy się spodziewać występowania przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń.

Omawiane tereny nie są położone przy głównych ciągach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu. Nie stwierdzono występowania znaczących uciążliwych źródeł hałasu.

Projektem planu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla planowanych funkcji chronionych przed nadmiernym hałasem, dla których obowiązują wartości dopuszczalne i wartości progowe poziomu hałasu.

### **3.1 Ustalenia obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo**

Na przedmiotowych terenach obecnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu działki nr 64 (**załącznik nr 1**) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uchwalony Uchwałą nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 2008-06-02 (ze zm. nr XLI/404/14 z dn. 06.11.2014r.).

Zgodnie z jego ustaleniami teren działki przeznaczony jest w większości pod tereny rolnicze (38R), z zakazem zabudowy z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury techniczne. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 120 stopni zaleca się zalesiać lub zadrzewiać.

Dla terenów działek z **załącznika nr 2** obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uchwalony Uchwałą nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 2008-06-02 (ze zm. nr XLI/404/14 z dn. 06.11.2014r.).

Zgodnie z jego ustaleniami teren działki 203/3, 110 oraz 116/2 przeznaczony jest w całości pod tereny rolnicze (125R), z zakazem zabudowy z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury techniczne. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 120 stopni zaleca się zalesiać lub zadrzewiać.

Działka nr 109 przeznaczona jest w części południowej pod tereny rolnicze (125R) oraz w części północnej pod zabudowę rekreacji indywidualnej (126ML), gdzie adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcję określając dopuszczalny zakres zmian. Ustala się parametry zabudowy, w tym wysokość budynków, geometrię dachu, rodzaj elewacji, a także minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz wskaźnik intensywności zabudowy.

Działka nr 120 przeznaczona jest w części południowej pod tereny rolnicze (125R) oraz pod zabudowę zagrodową (122RM), gdzie adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcję istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. Ustala się parametry zabudowy, w tym wysokość budynków, geometrię dachu, rodzaj elewacji, a także minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

Działkę nr 95 przeznacza się w większości pod teren zieleni chronionej (59ZN) jako nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym, głównie zieleni drzewiasta oraz lasy do zachowania w stanie istniejącym, z zakazem zabudowy. Fragment południowy działki przeznacza się pod tereny parkingów (63KS).

Dla terenów działek z **załącznika nr 3** obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uchwalony Uchwałą nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 2008-06-02 (ze zm. nr XLI/404/14 z dn. 06.11.2014r.).

Zgodnie z jego ustaleniami teren działki 131/2 przeznaczony jest w całości pod tereny rolnicze (99R), z zakazem zabudowy z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury techniczne. Teren pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako trwałe użytki zielone.

Działki 153/4 oraz 155 w części południowej przeznaczone są pod tereny rolnicze (105R), z zakazem zabudowy z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury techniczne. Teren pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako trwałe użytki zielone. Nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagienным, głównie zieleń drzewiasta do zachowania w stanie istniejącym. W części północnej teren przeznaczony jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej (113ML oraz 115ML), określa się parametry zabudowy, w tym wysokość budynku (2 kondygnacje), geometrie dachów, rodzaj elewacji. Zakazuje się wykonywania piwnic oraz fundamentów ciągłych, budynek należy realizować na słupkach z prześwitem pod budynkiem; powierzchnie biologicznie czynną wyznaczona jest na min. 70% powierzchni terenu działki. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce.

Dla terenu działki nr 200/18 (**załącznik nr 4**) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części południowo – zachodniej miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uchwalony Uchwałą nr V/42/2003 Rady Gminy Mrągowo z dnia 21 lutego 2003 r., natomiast dla terenu działki nr 198/1 (**załącznik nr 4**) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uchwalony Uchwałą nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 2008-06-02 (ze zm. nr XLI/404/14 z dn. 06.11.2014r.).

Teren działki 200/18 przeznaczony jest w obowiązującym planie pod teren pozostający w użytkowaniu rolniczym (RP) bez prawa jakiegokolwiek zabudowy, w tym również zabudowy siedliskowej.

Teren działki 198/1 przeznaczony jest w obowiązującym planie pod tereny rolnicze (141R), dopuszcza się zabudowę zagrodową, jeżeli areal gospodarstwa jest co najmniej równy średniej wielkości gospodarstwa w gminie oraz działka ma dostęp do drogi publicznej.

Dla terenu działki nr 209 (**załącznik nr 5**) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uchwalony Uchwałą nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 2008-06-02 (ze zm. nr XLI/404/14 z dn. 06.11.2014r.).

Zgodnie z jego ustaleniami teren działki przeznaczony jest w większości pod tereny rolnicze (137R), poza tym lokalnie pod tereny lasów (145ZL-2 – lasy istniejące) oraz teren zabudowy zagrodowej (140RM), na którym adaptuje się istniejącą zabudowę. Na terenie rolniczym dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej jeżeli areal gospodarstwa jest co najmniej równy średniej wielkości gospodarstwa w gminie oraz działka ma dostęp do drogi publicznej.

Na terenie lasów adaptuje się istniejący las, obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów na potrzeby gospodarki leśnej.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uchwalony Uchwałą nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 2008-06-02 wskazuje, iż cały teren opracowania położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

### **3.2 Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.**

Projektem planu przeznacza się teren działki nr 64 (**załącznik nr 1**) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub letniskową lub rekreacji indywidualnej (**1MNW-ML**).

Zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy. W części terenu położonej w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszaru chronionego krajobrazu w szczególności zakaz budowania nowych obiektów budowlanych.

Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30;
- intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,40;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,5 m, dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym budynku gospodarczego lub garażowego - nie więcej niż 5,0 m;
- geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30° do 45°;
- kolorystykę dachu: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem.

Projektem planu przeznacza się teren działki nr 203/3 (**załącznik nr 2**) pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy (**2RN**) oraz w części wschodniej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usług turystycznych (**3MNW-UT**). Przeznaczenie pod zabudowę (3MNW-UT) ustala się również dla działki 116/2. Z zakresu usług turystycznych dopuszcza się jedynie realizację pensjonatu. W części terenu położonej w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszaru chronionego krajobrazu w szczególności zakaz budowania nowych obiektów budowlanych.

Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;

- maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30;
- wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,90;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnych i pensjonatowych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,5 m, dla pozostałych obiektów budowlanych - nie więcej niż 5,0 m;
- geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30° do 45°;
- kolorystykę dachu: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem.

Teren działki nr 120 (zał. nr 2) przeznacza się w projekcie planu pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy (**3RN**) oraz w północnej teren zabudowy zagrodowej (**1RZM**), gdzie adaptuje się istniejącą zabudowę oraz funkcje, ustala się dopuszczalny zakres zmian. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Teren działki nr 95 (zał. nr 2) przeznacza się w projekcie planu pod teren zieleni naturalnej (**1ZN**) z zakazem lokalizowania nowych obiektów budowlanych oraz w części południowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usług turystycznych (**3MNW-UT**). Z zakresu usług turystycznych dopuszcza się jedynie realizację pensjonatu. Zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 400 m<sup>2</sup>;
- maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,40;
- wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,20 do 0,60;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnych i pensjonatowych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,5 m, dla pozostałych obiektów budowlanych - nie więcej niż 3,0 m;
- geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30° do 45°;
- kolorystykę dachu: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem.

Teren działki nr 109 oraz działki nr 110 (**zał. nr 2**) przeznacza się w projekcie planu pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy (**1RN**) oraz w północnej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usług turystycznych (**1MNW-UT**). Z zakresu usług turystycznych dopuszcza się jedynie realizację pensjonatu. Adaptuje się istniejącą zabudowę oraz funkcje, ustala się dopuszczalny zakres zmian. W części terenu położonej w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszaru chronionego krajobrazu w szczególności zakaz budowania nowych obiektów budowlanych.

Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30;

- wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,90;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnych i pensjonatowych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,5 m, dla pozostałych obiektów budowlanych - nie więcej niż 5,0 m;
- geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30° do 45°;
- kolorystykę dachu: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem.

Teren działki nr 131/2 (**zał. nr 3**) przeznacza się w projekcie planu pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy (**1RN**), teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

Projektem planu przeznacza się działki nr 153/4 155 oraz 154/1 (**załącznik nr 3**) w części południowej pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy (**2RN,3RN**), natomiast w części północnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub letniskową lub rekreacji indywidualnej (**1MNW-ML, 2MNW-ML**).

Zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy. W części terenu położonej w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszaru chronionego krajobrazu w szczególności zakaz budowania nowych obiektów budowlanych.

Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30;
- intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,60;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,5 m, dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym budynku gospodarczego lub garażowego - nie więcej niż 5,0 m;
- geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30° do 45°;
- kolorystykę dachu: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem.

Projektem planu przeznacza się działkę nr 200/18 (**załącznik nr 4**) pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej (**1ML**) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (fragment południowy działki).

Zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej na jednej działce



budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

- Minimalna powierzchni działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30;
- intensywność zabudowy: od 0,03 do 0,90;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,5 m, dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym budynku gospodarczego lub garażowego - nie więcej niż 4,0 m;
- geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30° do 45°;
- kolorystykę dachu: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem.

Teren działki nr 198/1 (zał. nr 4) projektem planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (1MNW) oraz fragment północy pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy (1RN) oraz teren komunikacji wewnętrznej (2KR)

Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

- Minimalna powierzchni działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30;
- intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,90;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,5 m, dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym budynku gospodarczego lub garażowego - nie więcej niż 5,0 m;
- geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30° do 45°;
- kolorystykę dachu: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem.

Projektem planu przeznacza się działkę nr 209 (**załącznik nr 5**) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (**1MNW, 2MNW, 3MNW**), teren rolnictwa z zakazem zabudowy (**1RN, 2RN, 3RN**), teren zieleni naturalnej (**1ZN, 2ZN**), z zakazem zabudowy oraz realizacji innych obiektów i urządzeń budowlanych oraz terenu lasu (**1L**), a także teren zabudowy zagrodowej (**1RZM**), stanowiący część siedliska przyległego do przedmiotowej działki, poza granicami planu, oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (**1KR, 2KR, 3KR**).

W części terenu położonej w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszaru chronionego krajobrazu w szczególności zakaz budowania nowych obiektów budowlanych.

Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30;
- intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,90;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,5 m, dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym budynku gospodarczego lub garażowego - nie więcej niż 5,0 m;
- geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30° do 45°;
- kolorystykę dachu: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem.

Projekt planu zawiera informację o występowaniu złożonych bądź skomplikowanych warunków gruntowych. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu zawiera informację o położeniu terenów objętych projektem planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko – Mrągowskich, na terenie którego obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.

Projekt planu zawiera również informacje o położeniu przedmiotowych terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 205 „Subzbiornik Warmia”.

W zakresie ochrony powietrza wprowadza się zakaz stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się m.in.:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakazu dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

- 5) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku (dla poszczególnych form zagospodarowania).

Projekt planu zawiera informacje o położeniu części terenów w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, gdzie obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszaru chronionego krajobrazu, w szczególności zakaz budowania nowych obiektów budowlanych.

W zakresie infrastruktury technicznej określa się:

1. zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
2. odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowo stosowanie zbiorników bezodpływowych z atestem szczelności;
3. zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo jest zgodny ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo*.

***Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji analizowanego projektu planu.***

W przypadku braku realizacji analizowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązywać będzie nadal dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i funkcjonowanie terenów, ich obecne przeznaczenie w obowiązujących mpzp oraz przewidywane zagospodarowanie w projekcie planu prognozuje się, że nie będzie ono szczególnie istotnie wpływać na komponenty środowiska przyrodniczego.

W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu nie prognozuje się wystąpienia znaczących zmian stanu środowiska.



**4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mragowo.**

|                                                                  | Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i elementy środowiska: |                                              |           |          |           |                    |            |          |                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|----------|-----------|--------------------|------------|----------|------------------|----------------------------|
|                                                                  | Obszary objęte ochroną przyrody w tym Natura 2000                                                                                                                                                                                                | różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny | ludzi     | wodę     | powietrze | powierzchnię ziemi | krajobraz  | klimat   | zasoby naturalne | Zabytki i dobra materialne |
| W stosunku do stanu istniejącego i ustaleń planów obowiązujących | <b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>0-</b>                                    | <b>+0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>-0</b>          | <b>+/-</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                   |

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+” , „+0” , „-0” – oddziaływania niejednoznaczne i słabe (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

**5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Tereny objęte projektem planu położone są na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020r. poz. 55 z późn.zm.) to znaczy na obszarze chronionego krajobrazu. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich. Obecnie obowiązują na tym obszarze postanowienia uchwały nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

Według powyższej uchwały na tym obszarze chronionego krajobrazu obowiązują między innymi następujące zakazy (z odstępstwami określonymi w uchwale):

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W projekcie planu zawarta jest informacja o położeniu terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, gdzie obowiązują stosowne przepisy o ochronie przyrody.

Projektem planu, na załącznikach graficznych, wyznacza się granicę strefy 100 m od jeziora Kiersztanowskiego i Juno oraz innych zbiorników wodnych i rzeki Dajny. Tereny w strefie 100 m są wyłączone z zabudowy (poprzez wrysowane, na załącznikach graficznych projektu planu, nieprzekraczalne linie zabudowy bądź przeznaczenie tych terenów na inne cele niż pod zabudowę, głównie jako tereny rolnictwa z zakazem zabudowy bądź zieleni naturalnej z zakazem zabudowy).

Teren działki nr 95 (zał. nr 2), która położona jest w strefie 100 m od rzeki Dajny, w części w projekcie planu przeznacza się pod zabudowę - mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, występuje tu odstępstwo od zakazu zabudowy związane z uzupełnieniem zabudowy pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych. Pozostałą część działki przeznacza się pod zielen naturalną z zakazem zabudowy. Część działki nr 120 (zał. nr 2) przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w 100 metrowej strefie od rzeki Dajny, przy czym projekt planu adaptuje istniejącą zabudowę na przedmiotowej działce oraz nie zmienia funkcji, która ustalona została w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (zabudowa zagrodowa).

W związku z położeniem terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich projektem planu:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazuje się dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.

Postanowienia projektu planu nie pozostają w sprzeczności z postanowieniami uchwały nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich

Tereny opracowania położone są poza obszarami Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Gązwa” (kod obszaru PLH280011), położony około 5 km na południe od najbliższego terenu objętego projektem planu.

Ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z prawnymi ograniczeniami wprowadzonymi na obszarach objętych terytorialnymi formami ochrony przyrody, projektowane zagospodarowanie nie będzie generować znaczących uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody.



**6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych dotyczących ochrony środowiska. Dotyczy to między innymi Konwencji o różnorodności biologicznej, przyjętej w 1992 roku w Rio de Janeiro. Celami tej konwencji, realizowanymi zgodnie z jej odpowiednimi postanowieniami, jest między innymi ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.

W zakresie polityki środowiskowej Unia Europejska wyznacza cele priorytetowe, które osiągnąć powinny państwa członkowskie w określonych ramach czasowych. Aktualny, Siódmy Program Działań Unii Europejskiej w zakresie Środowiska obejmuje trzy obszary priorytetowe, w których należy podjąć więcej działań i są to: ochrona kapitału naturalnego i zwiększenie jego odporności ekologicznej, przyspieszenie zasobooszczędnego rozwoju niskoemisyjnego oraz ograniczenie zagrożeń dla zdrowia i dobrostanu ludzi spowodowanych zanieczyszczeniem, substancjami chemicznymi i zmianą klimatu.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że **Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju** (art. 5). Konstytucja ustala także, że **ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom** (art. 74).

Na poziomie krajowym kluczowe znaczenie mają „**Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)**” (SOR) przyjęta uchwałą Rady Ministrów w dniu 14.02.2017 roku SOR przedstawia wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Wskazane w SOR cele, kierunki interwencji, działania i projekty strategiczne powinny znaleźć odzwierciedlenie we wszystkich dokumentach strategicznych.

*Polityka ekologiczna państwa 2030* jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*- SOR.

Cel główny *Polityki*, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Chodzi o rozwijanie kompetencji, umiejętności i postaw ekologicznych społeczeństwa oraz o poprawę zarządzania ochroną środowiska w Polsce.

Cele szczegółowe będą realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań, które konkretyzują działania wskazane w SOR i inne działania wskazane w trakcie prac nad *Polityką ekologiczną państwa 2030* (np. wynikające z międzynarodowych zobowiązań dla Polski w perspektywie do 2030 r.).

Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,

- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Do najważniejszych dokumentów wojewódzkich uchwalonych przez Sejmik Województwa, odnoszących się do środowiska należą:

- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

W *Strategii rozwoju społeczno-gospodarczym województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025* jako cel główny określa się: spójność ekonomiczną, społeczną i przestrzenną Warmii i Mazur z regionami Europy. Wyznaczonymi celami strategicznymi są: wzrost konkurencyjności gospodarki; wzrost aktywności społecznej, wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych; nowoczesna infrastruktura rozwoju.

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego*, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku (DZ.U. z dnia 4 października 2018 r. poz. 4173), cel główny polityki przestrzennej formułuje się jako: ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa. Za podstawową zasadę polityki zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju. Oznacza ona taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integracja działań politycznych, gospodarczych i społecznych. Jednocześnie uwzględnia zachowanie równowagi przyrodniczej oraz zasobów dla obecnych mieszkańców i przyszłych pokoleń.

Zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w projekcie planu poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania.

Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym celów ochrony środowiska.

**7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.**

**7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;**

Tereny opracowania położone są poza obszarami Natura 2000.

Najbliższym (odległym o kilka kilometrów) obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Gązwa” (kod obszaru PLH280011. Obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 sierpnia 2022r. w sprawie SOOS Gązwa (PLH280011).

Przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Gązwa PLH280011 są 3 typy siedlisk przyrodniczych:

- 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe),
- 7120 Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji,
- 91D0 Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi Pinetum, Pinomugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne.

W obszarze leży także niewielka powierzchnia zajmowana przez siedlisko typu 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum). W obszarze Natura 2000 stwierdzono także występowanie dwóch gatunków zwierząt wymienionych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, które z uwagi na nieznaczącą ocenę populacji (D) nie stanowią przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000: 1188 kumak nizinny i 1377 bóbr europejski.

Przewiduje się, że projektowane zagospodarowanie nie będzie generować uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody. Nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, projektowane rozwiązania nie będą wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

**7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;**

**Bioróżnorodność i rośliny oraz zwierzęta.**

Tereny objęte projektem planu są w większości ekstensywnie użytkowane rolniczo – pastwiska i łąki, bądź nieużytkowane rolniczo. Porośnięte są na ogół zielenią niską trawiastą wraz z pospolitymi gatunkami roślin zielnych, takich jak koniczyna biała, koniczyna różowa, komonica zwyczajna, krwawnik pospolity, gwiazdnica pospolita, przytulia czepna, jastrzębiec kosmaczek. Zieleń wysoka to przede wszystkim drzewa posadzone na granicach poszczególnych działek, bądź zieleń wysoka (krzewy i drzewa) związana z występowaniem obniżeń pojeziornych i wytopiskowych.

Tereny o charakterze bagiennym są na ogół w projekcie planu adaptowane i przeznaczone pod tereny zieleni naturalnej z zakazem zabudowy. Wyjątek stanowi teren działki nr 155 (zał. nr 2), gdzie pod zabudowę przeznaczony jest teren dna holocenów dolin i obniżeń akumulacyjnych, teren o wysokiej wartości przyrodniczej o warunkach gruntowo-wodnych nieprzydatnych do zabudowy. Przy czym ww. działka przeznaczona jest pod zabudowę w obecnie obowiązującym planie, projekt planu nie zmienia zasadniczo funkcji terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, aczkolwiek lokalnymi, zmianami w szacie roślinnej związanymi z likwidacją roślinności na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe).

Ustalenie w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjała zachowaniu niezabudowanych powierzchni i występującej roślinności bądź wprowadzeniu nowych gatunków flory.

Projektem planu zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wśród fauny na omawianym terenie prawdopodobne jest okresowe żerowanie ssaków z rodziny jeleniowatych (ślady widziane na omawianym terenie), a wśród awifauny - głównie ptaków z rzędu wróblowych. Realizacja projektu planu poprzez zabudowę terenu zmniejszy nieco dostępny areal dla ssaków z rodziny jeleniowatych, poprzez stworzenie barier architektonicznych.

W związku z powyższym prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie znacząco negatywnie wpłynąć na obniżenie bioróżnorodności omawianego terenu. Przy czym w zależności od sposobu zagospodarowania terenów biologicznie czynnych może wpłynąć na zmianę występujących gatunków, w szczególności flory, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

Zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych ( <http://mapa.korytarze.pl/> ) przedmiotowy teren znajduje się w granicach korytarza ekologicznego.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego został wyznaczony Regionalny system korytarzy ekologicznych, ważny dla realizacji polityki przestrzennej województwa. Przedmiotowe tereny polegającego na znajdują się w granicach wyznaczonego Regionalnego systemu korytarzy ekologicznych.

Fragmentacja terenu opracowania (w wyniku takiego jego zagospodarowania wydaje się na jego części nie do uniknięcia) nie będzie stanowić istotnego zakłócenia drożności przyrodniczej.

Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych będzie ułatwiać przemieszczanie się małych stworzeń lądowych.

## **Ludzi**

Oddziaływania długoterminowe związane będą z fazą eksploatacji przewidywanego zagospodarowania terenu. Przewidywane zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie będzie generować uciążliwości dla ludzi. W projekcie planu ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z odrębnymi przepisami.

Oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie realizacji zabudowy będą związane głównie z okresowymi uciążliwościami wynikającymi z pracującymi maszynami tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Przy czym budowa obiektów zabudowy mieszkaniowej,



w szczególności dominującej jednorodzinnej wolnostojącej i letniskowej nie generuje zwykle znaczących uciążliwości.

### **Środowisko wodne**

Projekt planu reguluje gospodarkę ściekową poprzez ustalenie jako zasadę odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Przy czym czasowo (do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych z atestem szczelności.

Projektem planu wskazuje, iż część terenów położona jest w strefie 100 m od jezior bądź rzeki, w granicach której obowiązuje zakaz zabudowy (z wyjątkami) zgodnie z uchwałą w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

Uważa się, iż ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, chronią jakość środowiska wodnego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować negatywnych oddziaływań na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Przy czym istotna jest prawidłowa eksploatacja zbiorników bezodpływowych.

### **Powietrze i klimat**

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego związane jest głównie z sezonem grzewczym. W projekcie planu zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających negatywnie na jakość powietrza. .

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów. Zatem z uwagi na skalę projektowanej zabudowy stan czystości powietrza nie pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie miała wpływu na klimat lokalny.

### **Powierzchnię ziemi**

W porównaniu do obecnie obowiązującego przeznaczenia obszarów objętych projektem planu na części działek nastąpiła intensyfikacja zagospodarowania. W związku ze zmianą przeznaczenia z terenów bez prawa zabudowy na tereny pod zabudowę.

W związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę nastąpi wprowadzenie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej co warunkuje zagospodarowanie tych terenów zielenią, zmniejszając jednocześnie wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych i umożliwiając miejscową retencję gruntową.

Zmiany na powierzchni ziemi i w glebie wynikające z wprowadzenia nowego zainwestowania w postaci nowej zabudowy, będą związane z pewnymi przekształceniami. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętej w projekcie planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób

zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja nowej funkcji spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

### **Krajobraz i rzeźbę terenu.**

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi zmiana fragmentów powierzchni krajobrazu – z otwartego na zabudowany. Określony w omawianym projekcie planu sposób zagospodarowania terenu oraz wyraz architektoniczny budynków winien wpłynąć pozytywnie na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy. Postrzeganie krajobrazu po realizacji ustaleń projektu planu nie powinno budzić negatywnych emocji.

Projektem planu zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tereny przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę to tereny o na ogół korzystnych bądź przeciętnych warunkach fizjograficznych do zabudowy, są to tereny wysoczyzny polodowcowej. W przypadku występowania złożonych bądź skomplikowanych warunków gruntowych do zabudowy projekt planu zawiera stosowną informację o ich występowaniu.

W obrębie działki 155 (zał. nr 2), gdzie pod zabudowę przeznaczony jest teren dna holocenijskich dolin i obniżeń akumulacyjnych, gdzie warunki gruntowe określa się jako nieprzydatne do zabudowy, projekt planu nie zmienia zasadniczo funkcji terenu ustalonej w obecnie obowiązującym mpzp.

### **Zasoby naturalne.**

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, stąd realizacja projektu planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

### **Zabytki i dobra materialne.**

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską lub wymagające objęcia ochroną. Zaproponowane funkcje w projekcie planu będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności przedmiotowych terenów.

### **Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.**

W projekcie planu ustalonych zostało szereg warunków, które trzeba spełnić w celu zabudowy terenów. Obostrzenia te, zmniejszając negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, minimalizują jednocześnie kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Nie przewiduje się więc, aby realizacja projektu planu mogła powodować istotną kumulację negatywnych oddziaływań wywołanych zależnościami między poszczególnymi elementami środowiska.

**8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)”.**

Projekt planu warunkuje realizację przewidywanego zagospodarowania działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zostały one omówione w poprzednich rozdziałach.

Uważa się, że działania te generalnie powinny w sposób dostateczny zmniejszać negatywne oddziaływanie przewidywanej intensyfikacji zagospodarowania.

Przewiduje się brak znaczącego oddziaływania projektowanego zagospodarowania, wynikającego z realizacji omawianego projektu planu, na ostoje Natura 2000, w tym na obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Gązwa” (kod obszaru PLH280011. Nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, projektowane rozwiązania nie będą wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

**9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Przewidywane zagospodarowanie terenów, wydaje się być funkcją społecznie uzasadnioną na przedmiotowych terenach. Projektowane zagospodarowanie nie jest sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo.

Przeprowadzona analiza oddziaływań na środowisko przyrodnicze wykazała, iż użytkowanie terenu zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko w związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla projektu planu. Stwierdzono, iż w projekcie planu uwzględnione zostały rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji jego postanowień na środowisko.

**10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo, położonego w odległości około 50 km od granicy Państwa Polskiego, nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

**11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Głównym wyznacznikiem badań podjętych w prognozie oddziaływania na środowisko jest ocena projektowanego zagospodarowania terenu zawartego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo w stosunku do stanu obecnego środowiska przyrodniczego oraz w stosunku do prognozowanych skutków środowiskowych braku tego dokumentu w kontekście ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analizy oddziaływań na środowisko dokonano w oparciu o dane literaturowe oraz doświadczenie autorów, w zestawieniu z lokalnymi uwarunkowaniami.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji.

Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

## **12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Realizacja zagospodarowania przestrzennego zawartego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uwarunkowana jest spełnieniem wymogów, dotyczących także ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa.

W trakcie realizacji zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu planu.

Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem.

## **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy i z uwzględnieniem uzgodnień odpowiednich organów administracji państwowej.

Na terenach objętych planem obecnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Plan stanowi częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 02 czerwca 2008 r. (Dz. U. Woj. Warm. - Maz. Nr 115 z dn. 25 lipca 2008 r. poz. 1927) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo – zachodniej miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uchwalony Uchwałą nr V/42/2003 Rady Gminy Mrągowo z dnia 21 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 32 z dn. 17.03.2003r., poz. 462).

Rady Gminy Mrągowo podjęła uchwałę nr LVII/447/22 z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

Działki objęte projektem planu znajdują się w gminie Mrągowo, w miejscowości Kiersztanowo, położonej pomiędzy jeziorami Kiersztanowo i Juno, nad rzeką Dajną.

Według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego tereny objęte projektem planu położone są w obrębie mezoregionu Pojezierze Mrągowskie.

Teren został ukształtowany w wyniku działania lądolodu fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Jest to – według Mapy Geologicznej Polski 1:200 000 arkusz Mrągowo – w większości wysoczyzna morenowa, o rzeźbie falistej i pagórkowatej, zbudowana z utworów spoistych - przede wszystkim z gliny zwałowej (głównie teren z załącznika nr 1, 4 oraz 5), a także z osadów piaszczysto-żwirowych wodnolodowcowych (głównie teren z załącznika nr 2). Lokalnie, na



obszarze dolin i obniżeń akumulacyjnych, w tym obniżeń pojeziornych i wytopiskowych występują holocenijskie osady organiczne lub deluwialne.

Tereny objęte projektem planu położone są w krajobrazie wiejskim, stanowią na ogół grunty rolne, nieużytkowane rolniczo bądź użytkowane ekstensywnie (łąki, pastwiska). Znajdują się w sąsiedztwie zabudowań miejscowości.

Obszar opracowania znajduje się w dorzeczu Pregoły, w zlewni rzeki Dajny i dwóch jezior przez które rzeka przepływa: jeziora Kiersztanowskiego i jeziora Juno. Położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie „Dejna do jeziora Dejnowa” (kod RW70001858482953). Stan potencjału ekologicznego JCWP oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego, ogólny stan również jako zły.

Analizowane tereny znajdują się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW700020. Ocena stanu ilościowego jest: dobra; ocena stanu chemicznego jest: dobra; ogólna ocena stanu JCWPd: dobra; ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrożona.

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że jakość powietrza w całym województwie oceniono jako klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

W tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Mrągowo, a więc i omawiany teren) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub> (których – jak sądzi się – główną przyczyną wystąpienia jest wzmożona emisja ze źródeł komunalnych spowodowana słabą jakością materiałem grzewczym spalany w zbyt niskiej temperaturze).

Omawiane tereny nie są położone przy głównych ciągach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu. Nie stwierdzono występowania znaczących uciążliwych źródeł hałasu.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczają się tereny przede wszystkim pod tereny rolne, zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zabudowy zagrodowej. Projektem planu obowiązujące przeznaczenie terenów w części nie zmienia się (zachowana jest funkcja terenu), w części następuje zmiana przeznaczenia terenów (część terenów rolnych przeznaczają się pod zabudowę, w tym mieszkaniową jednorodzinną, letniskową, rekreacji indywidualnej czy usług turystycznych). Projektem planu adaptuje się istniejącą zabudowę.

Wyrażona w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w projekcie planu poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania.

Projekt planu określa sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynków. Reguluje się na ogół ilość kondygnacji, geometrię dachu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywność zabudowy, a także maksymalną powierzchnię zabudowy działki. Powyższe ustalenia powinny korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy.

Tereny objęte projektem planu położone są na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020r. poz. 55 z późn.zm.) to znaczy na obszarze chronionego krajobrazu. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

Tereny opracowania położone są poza obszarami Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Gązwa” (kod obszaru PLH280011), położony około 5 km na południe od najbliższego terenu objętego projektem planu.

Ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z prawnymi ograniczeniami wprowadzonymi na obszarach objętych terytorialnymi formami ochrony przyrody, projektowane zagospodarowanie nie będzie generować znaczących uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody.

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, projektowane rozwiązania nie będą wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

Przewidywane zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Wynika to z ustaleń zawartych już w projekcie planu.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie znacząco negatywnie wpłynąć na obniżenie bioróżnorodności omawianego terenu. Przy czym w zależności od sposobu zagospodarowania terenów biologicznie czynnych może wpłynąć na zmianę występujących gatunków, w szczególności flory, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

Uważa się, iż ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, chronią jakość środowiska wodnego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować negatywnych oddziaływań na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja analizowanego projektu miejscowego planu nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji. Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

W trakcie realizacji zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń dokumentu. Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem.

Opracowała: Lucja Krupińska

Olsztyn, 7 lipca 2023 r.

### Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania dotyczące autorów prognoz oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst w Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Łucja Krupińska

